ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

**Märge tehtud** 02.01 .2023     . a

Riigimetsa Majandamise Keskuses.

**Kehtib kuni**      31.12.2023

**Alus** AvTS § 35 lg 1 p 17.

# METSAMATERJALI MÜÜGILEPING nr 3-3.6.1/2022/310

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Müüja andmed**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) | Registrikood 70004459  Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald  45403 Lääne-Viru maakond | Tel 676 7500  E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee) |
| RMK Puiduturustusosakonna turustusspetsialist MartEnel | 37203152761 | Tel. 526 3392  [mart.enel@rmk.ee](mailto:mart.enel@rmk.ee) |
| Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatuse esimehe 05.08.2016. a käskkiri nr 1-5/91 | | |

**Ostja andmed**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Selective Invest OÜ | Registrikood 11931552  Saeveski 1 Uhtna Sõmeru vald 44202 | Tel 56827009 |
| Juhatuse liige Maidu Luts | 38211295213 | [selectiveinvest@hot.ee](mailto:selectiveinvest@hot.ee) |
| Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): põhikiri | | |

Müüja ja ostja, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled,**

võttes arvesse, et

* RMK on metsamaterjali müügist kokkuleppehinnaga kestvuslepingute alusel teatanud 10.10.2022 Ametlikes Teadaannetes [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee) (teade nr 1984689) ja oma veebilehel [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee)
* Vastates RMK poolt avaldatud läbirääkimiste teatele, esitas Selective Invest OÜ RMK-le kirjaliku avalduse läbirääkimistel osalemiseks. Avalduse kohaselt soovib Selective Invest OÜ sõlmida RMK-ga metsamaterjali müügi kestvuslepingu, mille tingimuste kindlaksmääramiseks toimusid läbirääkimised
* Ostja kinnitab, et ta on leht- ja/või okaspuupalki Eestis ümber töötlev ettevõtja (või temaga samas kontsernis on Eestis leht- ja/või okaspuupalki ümber töötlev ettevõtja)

* Ostja kinnitab, et müüja on läbirääkimistel mõistlikult arvestanud ostja huvidega ja teavitanud teda kõigist olulistest asjaoludest,

**on kokku leppinud alljärgnevas**:

**1. Lepingu objekt.**

**1.1.** Müüja kohustub müüma ja ostja kohustub ostma metsamaterjali käesolevas lepingus, edaspidi **leping,** sätestatud koguses ja kvaliteediga lepingus ette nähtud tingimustel ja korras. Müüja kohustub metsamaterjali omal kulul müügiks kohase hoolsusega ette valmistama ja tarnekohta vedama.

**1.2.**  RMK poolt kokkuleppehinnaga kestvuslepingute alusel müüdav metsamaterjali kogus aastas selgitatakse juhendi kohaselt igaks aastaks lähtudes RMK järgneva kalendriaasta metsamaterjali sortimendi prognoosist ja juhendis toodud müügikorralduse põhimõtetest ning hindamiskriteeriumitest.

**1.3.** Ostja tinglikult tagatud kogus, kalendriaasta iga tarneperioodi võidetud kogus ja tarneperioodiks kokku lepitud tarnegraafik on toodud lepingu lisas 1 „Tarnegraafik“.

**2. Tarnete kogused ja tarnegraafik**

**2.1.** Müüja kohustub ette valmistama ja esitama ostjale mõistliku aja jooksul enne iga tarneperioodi algust metsamaterjali tarnegraafiku, tuues selles ära tarnitavad metsamaterjali kogused kuude kaupa.

**2.2.** Kui ostja ei nõustu esitatud tarnegraafikuga teevad pooled oma parimad jõupingutused, jõudmaks tarnegraafikus kokkuleppele enne vastava tarneperioodi algust. Pooled ei või keelduda teise poole mõistlikest ja heas usus tehtud ettepanekutest. Tarnegraafik lepitakse kokku lepingu lisaga nr 1. Kui pooled ei lepi tarnegraafikus enne järgmise tarneperioodi algust kokku, kuid on saavutanud järgmise tarneperioodi hinnakokkuleppe, siis jätkatakse läbirääkimisi ja sellel ajal võib müüja tarneid jätkata vastavalt ostjaga kokkulepitud kogusele.

**3. Tarnetingimused**

**3.1.** Metsamaterjali tarnekohaks, sealhulgas metsamaterjali valduse ostjale üleandmise tarnetingimuseks on: DPU Uhtna (Incoterms 2020). Muude võimalike tarnekohtade ja tarnetingimuste osas lepivad pooled eraldi kokku ja need sätestatakse vastava tarneperioodi tarnegraafikus ja hinnakokkuleppes.

**3.2.** Müüja volitatud vedaja vormistab metsamaterjali vedamise elektroonilise dokumendi, edaspidi **e-Veoseleht**, näidates selles ära hinnangulise metsamaterjali koguse kuupmeetrites.

**4. Kvaliteet**

**4.1.** Tarnitud metsamaterjal peab vastama lepingu lisas nr 2 “Metsamaterjali kvaliteedinõuded” sätestatud nõuetele (edaspidi: **kvaliteedinõuded**). Kui ostja visuaalsel hinnangul tarnitud metsamaterjali koorma kogusest rohkem kui 10% (kümme protsenti) ei vasta kvaliteedinõuetele, on ostjal õigus keelduda vastava koorma mõõtmisest ja vastuvõtmisest. Ostjal lasub kohustus sellest viivitamata teavitada müüja esindajat. Tarnitud metsamaterjali kvaliteedi hindamise teostab ostja nott-haaval samaaegselt metsamaterjali koguse nott-haaval mõõtmisega vastavalt lepingu punktile 5.1.

**4.2.** Metsamaterjali kvaliteedi hindamine teostatakse vastavalt RMK palkide standardis (avaldatud [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee)) esitatud juhistele, edaspidi **hindamismetoodika**. Ostjal ei ole õigust esitada metsamaterjali kvaliteedi langusest (sine, kuivamislõhed jmt) tulenevaid nõudeid või prakeerida metsamaterjali kui kvaliteedi hindamine ei ole toimunud kokkulepitud tähtaja jooksul. Kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali kogust ei arvestata tarnegraafikuga kokku lepitud metsamaterjali koguse hulka.

**5. Kogus**

**5.1.** Tarnitud metsamaterjali koorma koguse mõõtmise teostab ostja 3 (kolme) tööpäeva jooksul koorma saabumisest ostja lattu, välja arvatud juhul kui tehnilistel põhjustel (sorteerimisliini rike, ummistus vmt) ei saa koguse mõõtmist selle ajaga läbi viia. Sellisel juhul kohustub ostja teavitama koorma mõõtmise ajast. Mõõtmise juures võib viibida müüja esindaja.

**5.2.** Metsamaterjali mõõtmine teostatakse notthaaval RMK palkide standardis toodud palgi ladvaläbimõõdu ja pikkuse mõõtmise juhiste alusel; mahu arvutamiseks kasutatakse samas toodud palgi mahu valemit V=(d² L(a1+a2L)+a3L²)/10000.

**5.3.** Metsamaterjali mõõtmise tulemusel koostab ostja metsamaterjali mõõtmise aruande, edaspidi **mõõtmisraport** ja teeb selle müüjale kättesaadavaks 1 (ühe) tööpäeva jooksul koorma mõõtmisest. Mõõtmisraporti edastab ostja müüja mõõtmisandmete edastamiseks loodud ftp-serverisse, kasutades talle väljastatud kasutajanime ja parooli. Mõõtmisraporti struktuur ja vorminõuded on müüja poolt kehtestatud ja sätestatud lepingu lisas 4 „Mõõteraporti vorm“.

**5.4.** Kui müüja peale ostja mõõtmistulemuste teadasaamist ei teavita ostjat mõõtmistulemustega mittenõustumisest mõistliku aja jooksul, loetakse mõõtmisraport poolte vahel kooskõlastatuks ning see võetakse aluseks edaspidistele toimingutele seoses selle objektiks oleva metsamaterjaliga, sealhulgas eelnimetatud metsamaterjali eest tasumisel. Müüja hilisemad pretensioonid ei ole aluseks mõõtmisraporti vaidlustamisel.

**5.5.** Metsamaterjali maht mõõtmisraportis tuleb määrata täpsusega kolmanda kohani peale koma. Mõõtmisraporti(te) alusel koostatakse arve. Arve koostamisele võib eelneda metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akti koostamine ja teisele poolele edastamine juhul, kui see on ostjale vältimatult vajalik metsamaterjali laoarvestuse pidamiseks. Sõltumata eeltoodust metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akte ei allkirjastata.

**6. Vaidluste lahendamine**

Kui ostja hinnangul erineb metsamaterjali koorma kogus oluliselt vedaja poolt e-Veoselehele märgitust ja/või sisaldab koorem kvaliteedinõuetele mittevastavat metsamaterjali rohkem kui 10% või on koorem müüja kontrollmõõtmisega, toimitakse eelnimetatud koormaga vastavalt poolte kokkuleppele.

**6.1. Metsamaterjali mõõtmine notthaaval käsitsi**

Erimeelsused lahendatakse võimalusel metsamaterjali koguse mõõtmise ja/või kvaliteedi hindamisega poolte esindajate osavõtul ja üleantava ning vastuvõetava metsamaterjali koguse aluseks on poolte esindajate osavõtul saadud tulemus. Kui ostja ei teata müüjale metsamaterjali koorma lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt või ei esita mõõteraportit õigeaegselt või ei esita mõõteraportis lepingutingimuse mittevastavuse põhjusele viitavaid andmeid (praagi põhjus, jmt) või ei ole mittevastavat metsamaterjali koormat eraldi ladustanud, ei või ostja metsamaterjali koguse või kvaliteedi mittevastavusele tugineda.

**6.2. Metsamaterjali mõõtmine notthaaval mõõtmisliinil**

Metsamaterjali mõõtmise ja hindamise tulemustest lähtuvad erimeelsused lahendatakse poolte esindajate osavõtul, kaasates vajadusel metsamaterjali kontrollmõõtmiseks ja/või mahu arvestuskäigu ja/või kvaliteedi kontrollimiseks erapooletu osapoole. Pooled aktsepteerivad erapooletuna VMF Estonia OÜ või samaväärse sõltumatu mõõtja töötajaid. Müüja volitatud esindajateks on täiendavalt töötõendi alusel RMK puidukontrollmõõtjad.

**6.3.** Sõltumata metsamaterjali mõõtmise viisist korduvate kontrollmõõtmistega tuvastatud lubatud mõõtmistäpsust ületav vahe kuulub hüvitamisele, olenemata sellest kas metsamaterjali eest arve on juba väljastatud või mitte. Üksiku koorma koguses ja/või summas loetakse lubatud mõõtmistäpsuseks kuni ±4% erinevust.

**6.4.** Kui poolte ühisel otsusel on tarvilik metsamaterjali mõõtmise ja kvaliteedi hindamise tulemustest lähtuva erimeelsuse lahendamiseks kaasata erapooletu osapool, kannab sellega seotud kulud ostja juhul, kui erapooletu mõõtja tuvastab ostja mõõteseadme tulemuses standardhälbe või üksiku koorma koguses või summas üle 4% erinevuse. Juhul kui erapooletu mõõtmise tulemusel on üksiku koorma koguses või summas alla 4% erinevus, kannab erapooletu mõõtmise kulud müüja.

**7. Hind**

**7.1.** Metsamaterjali hind on ühe m³ (ühe kuupmeetri) eest makstav summa eurodes, mis lepitakse kokku juhendi kohaselt lepingu lisas nr 3 “Hinnakokkulepe” iga hinnaperioodi kohta. Metsamaterjali hind lepitakse kokku ühe kuupmeetri kooreta metsamaterjali kohta.

**7.2.** Ostja poolt vastu võetud kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali eest maksab ostja summa eurodes, mis lepitakse kokku lepingu lisas nr 3 “Hinnakokkulepe” iga hinnaperioodi kohta.

**7.3.** Tarneperioodi koguse kaalumisel kasutatakse juhendist lähtuvaid ostutingimuste hindamiskriteeriume, mille hinnapunkti väärtus ja ostja hinnapunktide summa sätestatakse poolte vahel lepingu lisas nr 3 “Hinnakokkulepe” iga hinnaperioodi kohta.

**8. Arvelduste kord, maksetähtaeg ja krediidilimiit**

**8.1.** Metsamaterjali müügilepinguga seonduvad arveldused tehakse tüüptingimuste punktis 5 sätestatud tingimustel.

|  |  |
| --- | --- |
| **8.2.** Maksetähtaeg  (*tüüptingimuste* art. 5) | **8.3.** Krediidilimiit |
| 28(kakskümmend kaheksa) Päeva | Tagatisele vastavas summas |

**8.4.** Müüja esitab arved metsamaterjali eest elektrooniliselt e-postiga aadressile: [selectiveinvest@hot.ee](mailto:selectiveinvest@hot.ee)

Arved esitatakse mõõtmisraportite alusel hiljemalt üks kord nädalas.

**8.5.** Ostja esitab arvestatud krediidilimiidi summale vastava krediidiasutuse garantiikirja, millel on sätestatud kehtivuse lõpp (hilisem kuupäev, millal peab müüja nõue olema garandi poolt kätte saadud). Krediidilimiit on maksetähtajale vastava metsamaterjali koguse maksumus koos käibemaksuga, millele on lisatud 0,5 kordne ühe kuu metsamaterjali koguse maksumus koos käibemaksuga. Krediidiasutuse garantii kehtivus peab ületama lepingu kehtivuse tähtaega maksetähtaja ja sellele lisatud 7 (seitsme) päeva võrra.

**8.6.** Lepingu punktis 8.5. nimetatud garantiikirja kehtivuse tähtajast lühema kehtivusega garantiikirja esitamisel, kohustub ostja igakordselt 30 (kolmkümmend) päeva enne garantiikirja kehtivuse lõppemist esitama müüjale uue, tarnegraafikus kokkulepitud tarneperioodi vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ületava kehtivusega garantiikirja.

**8.7.** Juhul kui ostja on lepingu punktis 8.5. ja 8.6. nimetatud garantiikirja esitamisega viivitanud rohkem kui 14 (neliteist) päeva, on müüjal õigus ühepoolselt lepingu täitmisest taganeda.

**9. Lepingu kehtivus**

**9.1.** Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema poole poolt.

**9.2.** Lepingu kehtivuse periood on 01.01.2023 – 31.12.2027.

**10. Poolte kontaktisikud ja -aadressid**

**10.1.** Müüja poolne mõõtmisraportite vastuvõtja ja üleandmise-vastuvõtmise vormistaja on:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nimi | Telefon | e-post |
| Eve Merbach | 502 0821 | [aktid.kirde@rmk.ee](mailto:aktid.kirde@rmk.ee) |

**10.2**. Ostja poolne metsamaterjali vastuvõtmise korraldaja, metsamaterjali mõõtmisraportite edastaja ja üleandmise-vastuvõtmise vormistaja on:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nimi | Telefon | e-post |
| Maidu Luts | 56827009 | [selectiveinvest@hot.ee](mailto:selectiveinvest@hot.ee) |

**10.3.** Müüja poolne metsamaterjali transpordi (logistika) korraldaja on:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nimi | Telefon | e-post |
| Raul Orgla | 5051441 | [raul.orgla@rmk.ee](mailto:raul.orgla@rmk.ee) |

**10.4.** Lepingu punktis 10.1-10.3 toodud poolte kontaktandmete muutumisel on vastav pool kohustatud teavitama teist poolt.

**11. Tüüptingimused metsamaterjali müügilepingu osana ja poolte täielik kokkulepe**

Lepingus reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse metsamaterjali müügilepingu tüüptingimusi, mille kehtiv versioon on avaldatud [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee). Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolselt muuta tüüptingimustega ettenähtud korras. Leping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas poolte täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki lepingus metsamaterjali müüki puudutavaid tingimusi, milles pooled on soovinud kokku leppida.

**12. Lõppsätted**

**12.1.** Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed tulenevalt isikuandmete kaitse nõuetest.

Ostja määrab, et müüjal ei ole õigust 2023. aastal avalikustada teavet, mis võib kahjustada ostja ärisaladust (ennekõike ühikuhind, krediidilimiit ja maksetähtaeg).

Ostja võtab teadmiseks, et sõltumata eelmises lauses märgitust ei kehtesta müüja riigimetsast saadava metsamaterjali müügi läbipaistvuse suurendamiseks müügilepingutele AvTS § 35 lõike 1 p 17 alusel juurdepääsupiiranguid alates 01.01.2024.

**12.2.** Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise hetkest või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

**12.3.** Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja elu- või asukohajärgses kohtus.

**12.4.** Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad:

Lisa 1 “Tarnegraafik”;

Lisa 2 “Metsamaterjali kvaliteedinõuded”;

Lisa 3 “Hinnakokkulepe”;

Lisa 4 „Mõõtmisraporti vorm“.

**12.5.** Leping koos lisadega moodustab ühtse ja tervikliku lepingu, mis asendab kõiki samade poolte vahel varem sama lepinguobjekti suhtes sõlmitud mis tahes suulisi või kirjalikke kokkuleppeid.

**12.6.** Leping on allkirjastatud digitaalselt.

**Poolte andmed ja allkirjad**

**Müüja Ostja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (allkirjastatud digitaalselt) |  | (allkirjastatud digitaalselt) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Mart Enel | Maidu Luts |